

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH BĐS Green Land chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Thống Nhất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH BĐS Green Land chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Thống Nhất;*





Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 10/5/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH BĐS Green Land chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 69 lô đất có tổng diện tích 11.692,4 m<sup>2</sup> (Mười một nghìn, sáu trăm chín mươi hai phẩy bốn mét vuông) cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án Khu dân cư Thống Nhất, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 69 GCNQSD đất có số seri kèm theo.
3. Mục đích sử dụng đất: (có biểu chi tiết kèm theo).
4. Thời hạn giao đất: Đến ngày 06/12/2068.
5. Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH BĐS Green Land đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 28/8/2020.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH BĐS Green Land :
  - Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
  - Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH BĐS Green Land theo đúng quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung68)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Nguyễn Anh Minh



**DANH SÁCH 69 LÔ ĐẤT CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND  
ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

*(kèm theo Quyết định số 898 /QĐ-UBND ngày 13 / 5 /2022 của UBND tỉnh)*

STT	Số thửa	Số tờ	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất
1	241	47	BD 917484	4/23/2021	178,8	ONT
2	242	47	BD 917485	4/23/2021	184,3	ONT
3	243	47	BD 917486	4/23/2021	196,4	ONT
4	244	47	BD 917494	4/23/2021	211,2	ONT
5	245	47	BD 917488	4/23/2021	213,3	ONT
6	246	47	BD 917489	4/23/2021	167,1	ONT
7	247	47	BD 917490	4/23/2021	161,6	ONT
8	248	47	BD 917491	4/23/2021	185,6	ONT
9	249	47	BD 917492	4/23/2021	213,3	ONT
10	250	47	BD 917493	4/23/2021	209,2	ONT
11	252	47	BD 917701	4/23/2021	203,4	ONT
12	253	47	BD 917702	4/23/2021	199,7	ONT
13	254	47	BD 917703	4/23/2021	195,6	ONT
14	255	47	BD 917704	4/23/2021	191,3	ONT
15	256	47	BD 917705	4/23/2021	187,7	ONT
16	257	47	BD 917706	4/23/2021	183,1	ONT
17	258	47	BD 917707	4/23/2021	179,3	ONT
18	259	47	BD 917708	4/23/2021	175,2	ONT
19	260	47	BD 917709	4/23/2021	171,4	ONT
20	261	47	BD 917710	4/23/2021	166,8	ONT
21	263	47	BD 917711	4/23/2021	160,0	ONT
22	264	47	BD 917712	4/23/2021	155,8	ONT
23	265	47	BD 917713	4/23/2021	152,1	ONT
24	266	47	BD 917714	4/23/2021	148,2	ONT
25	267	47	BD 917715	4/23/2021	144,6	ONT
26	268	47	BD 917716	4/23/2021	140,7	ONT
27	269	47	BD 917717	4/23/2021	137,1	ONT
28	270	47	BD 917718	4/23/2021	133,2	ONT
29	271	47	BD 917719	4/23/2021	129,5	ONT
30	272	47	BD 917720	4/23/2021	125,6	ONT
31	273	47	BD 917721	4/23/2021	122,0	ONT
32	274	47	BD 917722	4/23/2021	118,4	ONT
33	275	47	BD 917723	4/23/2021	114,8	ONT
34	276	47	BD 917724	4/23/2021	110,8	ONT
35	278	47	BD 917725	4/23/2021	233,5	ONT
36	279	47	BD 917726	4/23/2021	199,7	ONT
37	280	47	BD 917727	4/23/2021	217,0	ONT
38	281	47	BD 917728	4/23/2021	319,6	ONT
39	282	47	BD 917729	4/23/2021	217,3	ONT
40	283	47	BD 917730	4/23/2021	178,3	ONT
41	284	47	BD 917731	4/23/2021	160,3	ONT
42	285	47	BD 917732	4/23/2021	159,5	ONT
43	286	47	BD 917733	4/23/2021	159,2	ONT







STT	Số thửa	Số tờ	Số seri <sup>2</sup> GCNQSD đất	Ngày cấp	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
44	287	47	BD 917734	4/23/2021	158,4	ONT
45	288	47	BD 917735	4/23/2021	157,4	ONT
46	290	47	BD 917736	4/23/2021	156,3	ONT
47	291	47	BD 917737	4/23/2021	156,1	ONT
48	292	47	BD 917738	4/23/2021	156,7	ONT
49	293	47	BD 917739	4/23/2021	157,0	ONT
50	294	47	BD 917740	4/23/2021	157,4	ONT
51	295	47	BD 917741	4/23/2021	158,0	ONT
52	296	47	BD 917742	4/23/2021	158,2	ONT
53	297	47	BD 917743	4/23/2021	158,4	ONT
54	298	47	BD 917744	4/23/2021	158,7	ONT
55	299	47	BD 917745	4/23/2021	160,3	ONT
56	301	47	BD 917746	4/23/2021	160,7	ONT
57	302	47	BD 917747	4/23/2021	161,5	ONT
58	303	47	BD 917748	4/23/2021	162,4	ONT
59	304	47	BD 917749	4/23/2021	163,0	ONT
60	305	47	BD 917750	4/23/2021	163,0	ONT
61	306	47	BD 917751	4/23/2021	163,5	ONT
62	307	47	BD 917752	4/23/2021	163,6	ONT
63	308	47	BD 917753	4/23/2021	164,1	ONT
64	309	47	BD 917754	4/23/2021	164,2	ONT
65	310	47	BD 917755	4/23/2021	164,2	ONT
66	311	47	BD 917756	4/23/2021	164,4	ONT
67	312	47	BD 917757	4/23/2021	164,3	ONT
68	313	47	BD 917758	4/23/2021	164,5	ONT
69	314	47	BD 917759	4/23/2021	164,6	ONT
<b>Tổng</b>					<b>11.692,4</b>	